



Teie 23.04.2025

OÜ Orbital Tallinn
gerd.krieger@orbitaltallinn.ee

Meie 07.05.2025 nr 13-3/1697-2

Vastus pöördumisele

Austatud taotlejad

Esitasite meie 10.04.2025 vastuskirja nr 13-3/1176-2 vastusena täiendava pöördumise, milles toote välja oma kahtlused, et Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise riigi eriplaneeringu (REP) planeeringuala osaline laiendamine ei tekita võimalust kaaluda planeeringu koostamisel täiendavaid trassialternatiive lisaks Eleringi tellitud eelanalüüsis toodule.

Vastame Teie pöördumises toodud küsimustele:

1. MKM arvestas suuresti Teie 13.03.2025 esitatud planeeringuala laiendamise taotlust. MKM kaasas täiendavate aladena planeeringusse perspektiivse Rail Baltic raudtee koridor ja Tallinn-Tapa olemasoleva raudtee koridor ning nende vahele jääv tiheasustusega ala seetõttu, et algatatud REP-i eesmärgi täitmiseks on tekitada võimalus liita tugevdatud kõrgepingevõrk Järve 110 kV alajaamaga Tallinnas. Antud lahendus osutus Elering AS-i poolsetel modelleerimisel kõige efektiivsemaks. Sellest tulenevalt otsitakse REP-i koostamise käigus uuele alajaamale asukohta võimalikult lähedal Tallinnas asuvale Järve 110 kV alajaamale, so. Rae valla Järveküla piirkonnas. Tugevdatud kõrgepingevõrgu ühendamine Lasnamäe suunal sellist efekti ei anna. Seetõttu ei kaasatud planeeringualasse olemasoleva Aruküla-Lasnamäe kõrgepingeliini koridori.
2. Oleme 2024. aasta lõpus toimunud kohtumisel ning hilisemalt ka telefoni teel Teie esindajale selgitanud, et planeeringuala muutmiseks planeeringu koostamise käigus ei ole vaja muuta planeeringu algatamise korraldust. Planeeringuala on võimalik korrigeerida planeeringu koostamise käigus, kui ilmnevad vastavad asjaolud. Sellisel juhul on tarvis kaasata täiendavad planeeringulahendusest puudutatud isikud planeeringu koostamisse neis etappides, kus kaasamine on ette nähtud. Laiendatud planeeringualaga on võimalik kõigil huvilistel tutvuda planeeringu veebilehel (<https://riigiplaneering.ee/riigi-eriplaneeringud/tallinna-piirkonna-korgepingevorgu-tugevdamine/kaardirakendus>).
3. MKM on lisanud REP-i koostamise riigihankesse viite laiendatud planeeringualale. Lisaks on planeeringuala laiendamise põhjendus kirjeldatud riigihanke tehnilise kirjelduse esimeses punktis „Taust“, kuhu on lisatud tekst: *Käesoleva riigihanke ettevalmistamisel*

ilmnes vajadus kaaluda ja võrrelda täiendavaid trassikoridoride alternatiive, kuna tulenevalt olemasolevast ja kavandatud maakasutusest ei pruugi kõik eelanalüüsis pakutud võimalikud trassikoridorid olla ellu viidavad. Seetõttu kaasati planeeringualasse täiendavalt alasid algatamise korralduses toodud planeeringualast põhja pool¹.

Tulenevalt asjaolust, et Elering AS-i taotlusel on algatamisel ka teine EstLink 3-ga seotud REP Lääne-Nigula vallas, otsustasime mõlema REP-i koostamiseks korraldatavad riigihanked ühendada ühte kaheosalisse riigihankesse, kuna projektid on sarnased. Riigihange kuulutatakse välja lähiajal, kui Vabariigi Valitsus on algatanud ka EstLink 3 Rehemäe-Aulepa maismaaosa REP-i.

Juhime tähelepanu, et riigihanke väljakuulutamise järgselt korraldab MKM ka infopäeva potentsiaalsetele pakkujatele, kus selgitatakse, et vajaduse ilmnemisel tuleb trassialternatiive otsida ka väljaspool planeeringuala ning planeeringuala muudetakse vastavalt sellele.

Olete oma pöördumises esitanud ka täiendava taotluse arvata Taotlejatele kuuluvad taotluses nimetatud kinnisasjad REP-i alast välja. Kahjuks ei ole praeguses etapis, kus planeeringu koostamist ei ole veel sisuliselt alustatud, objektiivset põhjendust seda teha. Objektiivsete põhjenduste leidmiseks tuleb kõigepealt planeeringu koostamise käigus vajalik teave koguda.

REP-i koostamise käigus koostatakse esimese etapina REP-i asukoha eelvaliku lähteseisukohad ja asjakohase mõjude, sh KSH programm, uuringute ja analüüside lähteülesanded ning elektriühenduse eskiisprojekti lähteülesanne. Selles etapis pannakse paika kriteeriumid, mille alusel trassikoridore välja töötatakse, millised asjaolud on eelisteks, ning millised asjaolud on välistavad. Sellesse etappi kaasatakse ka planeeringulahendusest puudutatud isikud, kellel on võimalik avaldada arvamust väljatöötatavate kriteeriumite osas ning teha ettepanekuid nende täiendamiseks, sh teid.

REP-i teises etapis koostatakse vastavalt lähteseisukohtadele ja lähteülesannetele trassialternatiivid, kus otsitakse kõrgepingeliinidele parimat asukohta kogu planeeringuala kohalike omavalitsusüksuste territooriumide ulatuses. Antud etapis kogutakse piisavalt informatsiooni, mille alusel on võimalik ebasobiva alternatiivid välistada ning tähelepanu koondada trassialternatiividele, mis on elluviidavad. Selles etapis on võimalik tulenevalt kriteeriumitest välistada alad, kuhu pole võimalik visandada elluviidavaid alternatiive.

Loodame, et see kiri vastab teie küsimustele. Soovi korral võime kohtuda, et eeltoodud asjaolusid täiendavalt selgitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivan Sergejev

planeeringute asekancler

¹ Laiendatud planeeringuala skeem on toodud riigi eriplaneeringu veebilehel: <https://riigiplaneering.ee/riigi-eriplaneeringud/tallinna-piirkonna-korkepingevorgu-tugevdamine>

Lisaadressaadid: East Capital Park Rae OÜ
OÜ Kapitel Logistics
OÜ VINTSELLE
Pähklmäe Logistika OÜ
OÜ Probus

Alan Rood
5556 8761 alan.rood@mkkm.ee